



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/082267/2021/Duř
Č.j.: MěÚN/101569/2021
Vyřizuje: Ing. Věra Duřková
Tel.: 315650326
E-mail: vera.duskova@neratovice.cz

Neratovice, dne 13.08.2021



Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 15. 9. 2021

podpis: *Duřková*

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Neratovice
stavební odbor

Výroková část:

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.06.2021 podal

Město Neratovice, IČO 002 37 108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,

v zastoupení

RotaGroup a.s., IČO 279 67 344, Na nivách 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Parkovací dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 92/15, parc. č. 92/16 v k. ú. Neratovice.

Stavba obsahuje:

- parkovací dům pro obyvatele přilehlého sídliště i návštěvníky města**
Půdorys ve tvaru obdélníka 49,2 x 69,6 m, 2 NP, provozní střecha. Trojlodní ocelový skelet se stropní konstrukcí ze žlb. panelů.
Plášť budovy otevřený, přirozeně větraný, fasádní výplně ze svařovaných pozinkovaných sítí (lze použít jako oporu pro popínavou zeleň) do zábradelní výšky 1,1 až 1,2 m. Rampy vedoucí na úroveň střechy budou zastřešeny lehkou střechou z trapézového plechu s min. průjezdním profilem 2,2 m. Na severním a jižním průčelí je umístěno přístupové železobetonové schodiště, na úrovni podest budou okna. Ocelové konstrukce v pozinkované povrchové úpravě, betonové konstrukce pohledové, zdivo s omítkou.
Vjezd a výjezd přes odbavovací zařízení, provoz budovy bezobslužný.
Celkově 396 stání pro OA, rozměry jednotlivých stání 2,5 x 5,0 m; 262 na úrovni 1-4 krytých, na úrovni 1 bude 10 vyhrazených stání pro osoby ZTP a příprava cca 10 stání s možností nabíjení elektromobilů, 2 technické místnosti, 134 stání na úrovni 5-6 bude na střeše budovy. Pro parkování vozidel na plynový pohon a vozidel větších rozměrů bude vyčleněno 24 venkovních stání.
Návrh budovy počítá do budoucna s možností realizace etapy 2 (nástavba o jedno podlaží; úroveň 7-8), tím se zvýší kapacita o dalších cca 134 parkovacích stání.
- vnitřní elektroinstalace**
Bude mít 2 samostatně měřené odběry, jeden pro běžnou instalaci, druhý pro odběr nabíjecích stanic pro elektromobily. Rozvaděče budou osazeny do venkovní fasády schodiště u hlavní ulice.